

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 février 2019

N° 2019.016

L'an deux mille dix-neuf, le 28 février 2019 à 19h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 22 février 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN, adjoints, BALME Michel, BISI Jean-Luc, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, LESCURE Hervé, BARBIER Guylaine, MARTIN Jocelyne, BOURGEAT Delphine, GUIGNARD Thierry, conseillers municipaux.

Absents : ARLLOT Maurice, MOREAU Françoise, Romain CHAREL, Laurence CHOPARD, Emmanuel DURDAN, GONON Catherine, POIROT Fabien, Estelle FAURE, Nicolas CASSEGRAIN

Pouvoirs : Sylvie ROY donne pouvoir à Stéphanie DEBOUT
Florence BEL donne pouvoir à Jocelyne MARTIN
Magali LESCURE donne pouvoir à Jean-Luc BISI

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Mme Stéphanie DEBOUT et Mr Jean-Luc FOURNIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.1.3. – Acquisition supérieure à 75 000 €

OBJET : Approbation de l'acquisition en VEFA d'un ascenseur dans le cadre de l'opération des Clarines.

Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriale et notamment l'article L.2241-1 ;

Vu le décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

Vu le code de la commande publique et notamment l'article Article R.2122-3 ;

Vu la délibération du conseil municipal de Venosc n° 2017-228 du 6 novembre 2017;

Vu l'appel à projet pour la cession du foncier dit « Les Clarines » de juin 2017 ;

Vu l'avis du service des Domaines en date du 25 février 2019 ;

Vu l'offre présentée par la Compagnie des Alpes ;

Monsieur le Maire cède la parole à Monsieur Pierre BALME, Maire délégué de VENOSC, qui expose au Conseil Municipal :

Conformément à la délibération n° 2017-228 du 6 novembre 2017, la commune a saisi le service des Domaines pour évaluer le prix de la liaison piétonne mécanique en partie mécanisée par deux ascenseurs, indissociables de la résidence des Clarines réalisée par la société ADIM Lyon, en charge des travaux de la partie principale de l'immeuble à construire, et proposée à la Commune dans le cadre d'une offre de la Compagnie des Alpes.

Cette opération sera réalisée en Vente d'Immeuble à Construire (VIC) conformément à l'offre présentée par la Compagnie des Alpes, dans le cadre d'un marché public négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables au visa de l'article 30 -I-3° b) du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.



En effet, cette liaison constitue une partie minoritaire et indissociable de l'immeuble à construire et ne peut être réalisée, compte-tenu notamment de sa localisation, par un autre opérateur économique que celui en charge des travaux de réalisation de la partie principale de l'immeuble à construire.

Cette liaison sera composée notamment :

- De deux ascenseurs distincts (supérieur et inférieur), de grande capacité.
- D'un parvis d'accueil au niveau bas et sa signalétique, conforme à la réglementation PMR.
- D'un parvis intermédiaire et sa signalétique, conforme à la réglementation PMR.
- D'une passerelle panoramique permettant le franchissement depuis l'ascenseur supérieur jusqu'à l'amont du projet
- D'une plateforme de liaison en partie amont, livrée 50 cm en dessous du niveau fini, telle que matérialisée sur les plans ci-joint.

Le service des domaines (avis du 25 février 2019) confirme le montant de l'offre présentée par la Compagnie des Alpes, d'un montant de 1 076 000 € HT pour la réalisation de cet ouvrage.

L'ensemble des caractéristiques sont annexées à la présente délibération.

L'exposé du Maire entendu, et après en avoir débattu, le Conseil Municipal a, à la majorité, avec une abstention, celle de Monsieur Thierry GUIGNARD :

- **APPROUVE**, l'acquisition en VEFA de la liaison piétonne en partie mécanisée pour un montant de 1.076.000 € H.T. ;
- **APPROUVE** l'autorisation à Monsieur le Maire ou ses délégués à effectuer les démarches nécessaires ;
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer les documents inhérents.

Fait et délibéré en séance, les jours et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS

